

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SILVER GRANT INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP LIMITED**

**銀建國際控股集團有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：171)

### **截至2022年12月31日止年度之財務表現更新**

銀建國際控股集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發出本公告。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據目前可得資料，本集團預期於截至2022年12月31日止年度(「**2022年度**」)錄得本公司擁有人應佔虧損由截至2021年12月31日止年度(「**2021年度**」)約1,452,609,000港元減少不少於25%，主要歸因於下列各項之綜合影響：

- (i) 本公司合營企業中海油氣(泰州)石化有限公司(「**中海油氣**」)之應佔業績於2022年度大幅改善，而2021年度的應佔虧損則為約1,417,546,000港元，主要由於(a)中海油氣於2021年度產生過往年度額外消費稅及相關附加稅及滯納金，而2022年度則無產生該款項；及(b)中海油氣經營業績於2021年度至2022年度期間有所改善；

- (ii) (a)本集團於2022年度以公允值計量且其變動計入損益的金融資產之公允值虧損有所增加，而2021年度則約為102,689,000港元，主要由於本集團於2022年12月31日所持之以公允值計量且其變動計入損益的金融資產之公允值減少；(b)本集團於2022年度錄得金融資產減值淨額增加，而2021年度則錄得約950,000港元，主要由於本集團於2022年12月31日錄得應收貸款預期信貸虧損增加；及(c)投資物業公允值收益由2021年度約31,814,000港元轉盈為虧至2022年度投資物業公允值虧損，主要由於本集團於2022年12月31日所持之投資物業公允值減少，上述原因均受2022年度加息及市場預期2023年全球經濟放緩的影響；
- (iii) 本集團於2022年度產生之行政開支較2021年度約267,285,000港元有所減少，主要由於：(a)2022年度本集團於中華人民共和國之辦事處進行重組，導致本集團於2022年度產生之員工成本減少；及(b)本集團於2022年度錄得之財務擔保及壞賬撥備減少；及
- (iv) 本集團於2022年度產生之財務成本較2021年度約410,008,000港元有所增加，主要由於：(a)本集團於2021年度下半年提取若干於2022年12月31日尚未到期之其他貸款；及(b)本公司本金額合共為19,800,000美元之優先票據於2021年12月到期之綜合影響所致。

本公司目前仍在編製其2022年度經審核綜合業績。本公告所載資料僅基於董事會對本集團於2022年度未經審核綜合管理賬目及本公司現時可得資料之初步評估，並未經本公司核數師審核，因而可能出現變動。本集團於2022年度之初步業績預期將於2023年3月底前公佈。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。**

承董事會命  
**銀建國際控股集團有限公司**  
主席、聯席行政總裁兼執行董事  
**朱慶淞**

香港，2023年3月24日

於本公告日期，董事會成員包括朱慶淞先生(主席兼聯席行政總裁)、陳永存先生(聯席行政總裁)、羅智海先生、唐倫飛先生及王平先生均為執行董事；陳志偉先生為非執行董事；以及梁青先生、張璐先生及洪木明先生均為獨立非執行董事。